



Бул. „Цариградско шосе“ № 72,
1784 София
<http://www.issp.bas.bg>
е-поща: director@issp.bas.bg

Централа: (02) 979/ вътр.
Директор: (02) 875 80 61
Канцелария: (02) 877 34 92
Счетоводство: (02) 875 50 59

Изх. №



ДО
ВСИЧКИ
ЗАИНТЕРЕСОВАНИ

О Б Я В А

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ СГРАДА „ЦЕНТРАЛЕН ПОРТАЛ“, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ЛАВКА С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ, НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА НАУЧЕН КОМПЛЕКС 2 НА БАН, ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 72

Институтът по физика на твърдото тяло (ИФТТ) при Българската академия на науките отдава под наем обособена част от сграда „Централен портал“, представляваща Лавка с прилежащи площи, състояща се от: кухня - 17м.кв., столова - 67м.кв., килер - 8м.кв., коридор - 5м.кв., открита търговска площ - 40м.кв., барака - 19м.кв., (общо 156м.кв.), находяща се на територията на Научен комплекс 2 на БАН, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 72.

Предназначение на обекта: За Лавка-столова с предлагане на топла храна за обяд, закуски и сандвичи, шоколадови и захарни изделия, топли и студени напитки.

Срок за отдаване под наем: 3 (три) години, считано от датата на сключване на писмен договор, с възможност да бъде продължен по взаимно писмено съгласие на страните, постигнато не по-късно от един месец преди изтичането на срока на договора.

Изисквания към кандидатите: Оферти могат да подават физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с опит в ресторантьорството.

Начална месечна наемна цена: 900.00лв. (деветстотин лева) без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи.

Наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по банковата сметка на ИФТТ - IBAN: BG34 SOMB 9130 3140 7383 01, BIC: SOMBBGSF, „Общинска банка“ АД, ФЦ Оборище ИРМ-7 км.

Консумативните разходи за ел. енергия, отопление, телефон, вода, и др., свързани с използването на имота, се определят съгласно показанията на измервателните уреди, а такса битови отпадъци - пропорционално на наетата площ, и се заплащат от наемателя в съответствие с условията на сключения писмен договор за наем.

Обезпечение по изпълнение на договора: В седемдневен срок след получаване на уведомлението за избор на наемател, избраният наемател внася депозит в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него, по банковата сметка на ИФТТ - IBAN: BG34 SOMB 9130 3140 7383 01, BIC: SOMBBGSF, „Общинска банка“ АД, ФЦ Оборище ИРМ-7 км.

Оглед на имота се извършва до 12:00 часа на 18.10.2013 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с инж. Христо Попов - пом-директор на ИФТТ, тел. 0894477663.

Срокът за подаване на оферти е до 16:00 часа на 18.10.2013 г.

Офертите се представят в деловодството на Института по физика на твърдото тяло при БАН, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 72, II етаж, стая 215, в запечатан непрозрачен плик, съдържащ надпис с предмета на обявата, наименование на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. При приемане на офертата върху плика се отбелязват входящия номер, датата и часът на получаването. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Офертата следва да съдържа: 1. Предложение за наемане на имота и ползването му за посоченото в обявата предназначение; 2. Ценово предложение, което включва предложение за месечната наемна цена на обекта без ДДС, **не по-ниска от началната наемна цена, без ДДС**; 3. Удостоверение за актуално състояние или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър; 4. Заверени копия от документи, доказващи опит в областта на столовото хранене и/или ресторантьорството и стопанисване на подобен тип обекти - писмени препоръки, собственост или договори за наем на подобни обекти, удостоверения, сертификати. Всички документи следва да са подписани, а копията, съответно заверени, от лице с представителна власт.

Всеки участник в търга има право да представи **само една оферта**. Офертите на участниците следва да са със **срок на валидност 60 (шестдесет) календарни дни**, считано от крайния срок за получаването им.

Комисия, назначена от директора на ИФТТ, ще разгледа постъпилите оферти и ще определи спечелилия кандидат. **Заседанието на комисията ще се състои на 21.10.2013 г., 10 часа**, в зала 200, Централна сграда на ИФТТ, етаж 2. Кандидатите или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на офертите.

Критерий за оценка на офертите и определяне на изпълнителя: „Най-висока месечна наемна цена“.

Участниците, чиито оферти не отговарят на посочените в обявата условия и изисквания, се отстраняват от участие в процедурата.

Редовно подадените оферти се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията определя срок за провеждане на явно наддаване между тях. Наддаването започва от предложената от кандидатите цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена.

Кандидатите ще бъдат уведомени за резултатите от разглеждането на офертите.

Имотът ще бъде отдаден под наем на кандидата, предложил най-висока наемна цена. Договорът за наем се сключва в двуседмичен срок, след уведомяването на спечелилия участник. Предаването на имота се извършва с двустранен протокол след подписване на договор за наем. Наемателят поема задължението да получи и предостави на Наемодателя всички необходими удостоверения и разрешения, свързани с ползването на имота по предназначението, за което е нает. Наемателят няма право да променя предназначението на отдадения под наем имот.

Приложения: Договор за наем - типов образец;

ДИРЕКТОР:
(акад. Александър Г. Петров)

