



УТВЪРДИЛ,

ДИРЕКТОР:
(акад. Александър Г. Петров)

УКАЗАНИЯ КЪМ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ИЗХ. № 1423/17.11.2014 Г.
ID НОМЕР 9036117 НА ПОРТАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА
СТРОИТЕЛСТВО ПО ЧЛ. 14, АЛ. 4, Т. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ
ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:

„ВЪТРЕШЕН РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ 55 М² В ЦЕНТРАЛНА СГРАДА И
90 М² В СГРАДА СТОЛ № 3, НАХОДЯЩИ СЕ В НАУЧЕН КОМПЛЕКС 2
НА БЪЛГАРСКАТА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ,
ГРАД СОФИЯ, БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 72“

Съгласно Разпореждане от 13.11.2014 г. на директора на Института по физика на твърдото тяло „Акад. Георги Наджаков“ при Българска академия на науките и на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) на Портала за обществените поръчки е публикувана Публична покана по реда на глава осма „а“ от ЗОП за избор на изпълнител на строителство с предмет „Вътрешен ремонт на помещения в Централна сграда и в сграда Стол № 3, находящи се в Научен комплекс 2 на Българската академия на науките, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 72“.

Наименование и адрес на Възложителя: Институт по физика на твърдото тяло „Акад. Георги Наджаков“ (ИФТТ) при Българска академия на науките (БАН), със седалище и адрес на управление: Република България, град София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 72.

ИФТТ отправя покана до всички заинтересовани лица да подадат оферта за изпълнение при следните условия:

1. Предмет на поръчката – „Вътрешен ремонт на помещения 55м² в Централна сграда и 90м² в сграда Стол № 3, находящи се в Научен комплекс 2 на Българската академия на науките, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 72“ в съответствие с техническо задание (Приложение № 1).
2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи от Изпълнителя и отправяне на искане за тяхното приемане от Възложителя:

2.1. Не по-дълъг от 60 (шестдесет) работни дни и не по-кратък от минималния технологичен срок за изпълнение от 55 (петдесет и пет) работни дни за помещенията в

Централна сграда, от които първите 5 (пет) работни дни са предвидени за изготвянето на електро- и ОВИ технически и работен проект;

2.2. Не по-дълъг от 70 (седемдесет) работни дни и не по-кратък от минималния технологичен срок за изпълнение от 60 (шестдесет) работни дни за помещенията в сграда Стол № 3, от които първите 10 (десет) работни дни са предвидени за изготвянето на електро- и ОВИ технически и работен проект;

2.3. Срокът за изпълнение на СМР тече от датата на предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя с двустранен протокол.

3. Място на изпълнение – Централна сграда и сграда Стол № 3 в Научен комплекс 2 на Българската академия на науките, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 72.

4. Прогнозната стойност на обществената поръчка е 264 000лв. (двеста шестдесет и четири хиляди лева), без ДДС. Посочената прогнозна стойност е максимална. Участник, който представи оферта, надвишаваща посочения максимален финансов ресурс, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5. Начин на образуване на предлаганата цена – участникът представя ценово предложение за изпълнение на поръчката, в което посочва единичните цени за видовете СМР и общата цена на всички предвидени за изпълнение СМР. Цените се посочват в лева, без ДДС. Общата цена на предвидените за изпълнение СМР, както и единичните цени за видовете работи, съгласно ценовото предложение на участника, са окончателни /крайни/ и не подлежат на промяна при изпълнението на договора, освен в случаите предвидени в ЗОП. В офертираната цена да бъде включена стойността на необходимите материали, труд, оборудване, съоръжения, механизация, транспорт, изпълнение на работите и всички други разходи, свързани с изпълнението на предмета на поръчката.

6. Начин на плащане - по банков път, по сметка на изпълнителя, срещу представени от изпълнителя фактури, както следва:

6.1. Авансово плащане в размер на 50% (петдесет процента) от общата сума, посочена в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на сключване на договор и след представяне на правилно оформена фактура;

6.2. Междинно плащане в размер на 30% (тридесет процента) от общата сума, посочена в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на подписване на акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване - Приложение № 12 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и след представяне на правилно оформена фактура.

6.3. Окончателно плащане, представляващо разликата между общата стойност на всички действително изпълнени СМР, доказани с двустранно подписан Протокол (обр. 19) и приемателно-предавателен протокол за приемане/предаване на изпълнените СМР, и стойността на полученото авансово и междинно плащане, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на представяне на правилно оформена фактура и посочените акт и протокол. Общата стойност на всички действително изпълнени СМР не може да надвиши общата стойност на всички предвидени за изпълнение СМР, посочена в ценовото предложение на участника, избран за изпълнител. Участникът трябва да има компетентността, знанията и опита да предвиди всички възможни СМР, които могат да възникнат в процеса на работа при изпълнението на предмета на обществената поръчка. Не се допуска заплащане на допълнителни и/или нови дейности, под предлог, че са излезли в процеса на работа и не са предвидени.

7. Гаранционен срок – по предложение на участника, но не по-кратък от 5 (пет) години, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за

изпълнени ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти. Офериращият от участника гаранционен срок за изпълнените СМР не може да надвишава 15 (петнадесет) години. Ако предложеният от даден участник гаранционен срок на изпълнените СМР е по-голям от 15 (петнадесет) години, той ще се счита за равен на 15 (петнадесет) години. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписването от Възложителя на приемателно-предавателния протокол за приемане на действително изпълнените СМР, доказани с двустранно подписан окончателен Протокол за установяване на видовете и количества работи /образец 19/. Гаранционните срокове на монтираните технически средства, оборудване и съоръжения съвпадат с гаранционните срокове, дадени от производителите.

8. Качеството на влаганите материали и продукти ще се доказва с декларация за съответствие, декларация за експлоатационни показатели и лист с технически данни от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти за съответствието на строителния продукт и сертификати за произход. Материалите и продуктите трябва да имат валиден (неизтекъл) срок на годност. Всички материали и продукти да са нови, неизползвани, от най-добро качество и тип, с оглед предназначението на обекта, посочено в техническото задание, така че да се получи най-добро качество на изпълнените СМР. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява контрол върху качеството на влаганите строителни материали и продукти по време на изпълнението на видовете СМР.
9. Срок на валидност на офертите – не по-кратък от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата, определена като краен срок за получаването им;
10. Оценяване и критерий за оценка на офертите: Оценяват се техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията, посочени в публичната покана и приложенията към нея.

10.1. Оценяването на офертите ще се извърши по критерия „Икономически най-изгодна оферта“, в съответствие с приложената към поканата методика за оценка, по следните показатели:

T_i - показател за предложението от даден участник гаранционен срок на изпълнените СМР;

E_i - показател за предложената от даден участник обща цена за изпълнение на поръчката;

O_i - показател за техническото ниво на офертата на даден участник.

Въз основа на оценките по отделните показатели се изчислява комплексна оценка (КО) по следната формула:

$$КО = K_1 \cdot T_i + K_2 \cdot E_i + K_3 \cdot O_i$$

като стойността на оценката по всеки показател се закръгля до втория знак след десетичната запетая преди да се умножи по съответния за показателя тегловен коефициент.

В горепосочената формула тегловните коефициенти **K₁**, **K₂**, **K₃** имат следните стойности:

$$K_1 = 0.30; \quad K_2 = 0.10; \quad K_3 = 0.60$$

11. Оферта за изпълнение може да подаде всяко физическо или юридическо лице, както и техни обединения.

12. Изисквания към съдържанието на офертите:

12.1. Участникът посочва единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в

съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата;

12.2. Когато участник в процедурата е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от договора за обединение. Договорът трябва да съдържа клаузи, че обединението е създадено за срок до окончателното изпълнение на обществената поръчка, както и че всички членове на обединението са задължени да останат в него до окончателното изпълнение на обществената поръчка, и че всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно, за изпълнението на обществената поръчка. В договора членовете на обединението следва да определят лицето, което да представлява обединението в хода на процедурата и при изпълнение на обществената поръчка. Ако в договора не е определено такова лице, то всички членове на обединението трябва с изрично пълномощно да овластят представител на обединението и да приложат това пълномощно в офертата. Възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице, в случай, че избраният за изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица;

12.3. Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. Всички участници, нарушили горното изискване, се отстраняват от процедурата;

12.4. Не се допуска едно и също физическо или юридическо лице да участва едновременно в две обединения, които са участници в процедурата, или да участва в процедурата едновременно самостоятелно и в обединение. Всички участници, нарушили горното изискване, се отстраняват от процедурата;

12.5. Не се допуска представянето на различни варианти на офертата. При наличие на варианти в офертата, същата не се разглежда и се отстранява от понататъшно участие. Предметът на поръчката не включва обособени позиции;

12.6. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП, попълнена в съответствие с приложения към документацията образец – Приложение № 6;

12.7. Декларация по чл. 55, ал. 7 от ЗОП за липса на свързаност с друг участник, изготвена в съответствие с приложения образец – Приложение № 7;

12.8. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, изготвена в съответствие с приложения образец – Приложение № 8;

12.9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд; - изготвена в съответствие с приложения образец – Приложение № 10;

12.10. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП за използване / неизползване на подизпълнители, изготвена в съответствие с приложения към документацията образец – Приложение № 11. Когато предвижда участие на подизпълнители, участникът посочва фирмите / имената на подизпълнителите, видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители, и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка;

12.11. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител, изготвена в съответствие с приложения към документацията образец – Приложение № 12;

12.12. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, всяко от лицата, включени в обединението, следва да представи документите по чл. 56, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП, декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП, декларация по чл. 55, ал. 7 от ЗОП, декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален

данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП се представя само за тези от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани със строителство;

12.13. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице или обединение на чуждестранни физически и/или чуждестранни юридически лица, то тези лица трябва да отговарят на горепосочените изисквания в държавата, в която са установени;

12.14. Когато участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по чл. 56, ал. 1, т. 1, б. „а“ се представя в официален превод, а декларациите по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 56, ал. 1, т. 11, по чл. 55, ал. 7 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, които са на чужд език, се представят и в превод.

12.15. Участникът следва да представи Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности. Сходно с предмета на поръчката се разбира изпълнение на строителни и монтажни работи по изграждане на чисти помещения.

12.16. Участникът следва да представи Списък на лицата, които ще отговарят за изпълнението на възложените СМР и да посочи образованието, професионалната квалификация и професионалния им опит. Поне едно лице, измежду посочените в списъка, следва да има професионален опит в изграждане на „чисти“ помещения. Списъкът да бъде изготвен по следният образец:

Име на лицето	Образование	Професионална квалификация	Опит в сходни обекти

12.17. Протокол за извършен оглед на обекта, съгласно приложения образец – Приложение № 13. Огледът на обекта е задължителен! Участникът трябва да посети и огледа обекта и да получи цялата необходима информация за обекта. Огледът може да бъде извършван от деня на публикуване на публичната покана до крайния срок за получаване на оферти чрез лицето, посочено от възложителя в техническото задание;

12.18. Техническо предложение, изготвено в съответствие с приложения образец – Приложение № 4;

12.19. Ценово предложение, попълнено в съответствие с приложения образец – Приложение № 5;

12.20. Декларация за приемане на условията в проекта на договор, изготвена в съответствие с приложения образец – Приложение № 9.

12.21. Информационен лист за участника, изготвен в съответствие с приложения образец – Приложение № 14;

12.22. Офертата и всички представени с офертата оригинални документи, изготвени от участника, следва да носят подписа на лице, което го представлява и да бъдат подпечатани с печата на участника. Всички представени с офертата копия от документи следва да бъдат заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“, свеж печат и подпис на лице с представителни функции.

13. Срокът за получаване на офертите е посочен в Публичната покана.

14. От датата на публикуването на публичната покана на Портала за обществени поръчки се предоставя пълен достъп по електронен път до поканата, техническото задание, проекта на договор и другите приложения на следния

интернет адрес на възложителя - <http://www.issp.bas.bg/public-procurement/>
Профил на купувача.

15. При писмено искане, направено до три дни преди изтичане на срока за получаване на оферти, възложителят най-късно на следващия ден ще публикува в Профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.
 16. Офертите се представят в деловодството на възложителя на бул. „Цариградско шосе“ № 72, град София, Централна сграда на ИФТТ-БАН, II етаж, стая 215, тел.: 02/9795780, в запечатан плик, съдържащ надпис с предмета на поръчката, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. При приемане на офертата върху плика се отбелязва входящ номер и дата, за което на приносителя се издава документ.
 17. Комисия, назначена от възложителя, отваря офертите на мястото, датата и часа, посочени в Публичната покана. Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица.
 18. Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване, обявява ценовите предложения и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише техническите и ценовите предложения.
 19. След публичното отваряне на офертите, комисията разглежда офертите на закрити заседания.
 20. Разглеждането и оценката на офертите се извършва по ред, определен с Вътрешните правила за реда и организацията за възлагане на обществените поръчки в Института по физика на твърдото тяло към Българската академия на науките.
 21. С класирания на първо място участник ще бъде сключен договор за изпълнение на поръчката в съответствие с проекта на договор – Приложение № 2 към настоящата покана, допълнен с всички предложения от офертата, въз основа на която е участникът е определен за изпълнител.
 22. При сключването на договора, определеният за изпълнител участник, а в случай, че предвижда участието на подизпълнител/и и подизпълнителят/ите, следва да представи следните документи:
 - 22.1. Документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, а именно, че не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
 - д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя;
 - 22.2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП, изготвена в съответствие с приложения образец – Приложение № 6.
- За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Приложения към настоящата покана:

1. Техническо задание за възлагане на поръчката – Приложение № 1;
2. Проект на договор – Приложение № 2;
3. Методика за оценка – Приложение № 3;
4. Образец на Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 4;
5. Образец на Ценово предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 5;
6. Образец на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП – Приложение № 6;
7. Образец на декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 от ЗОП – Приложение № 7;
8. Образец на декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 8;
9. Образец на декларация за приемане условията на проекта за договор – Приложение № 9;
10. Образец на декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП за спазване на изискванията за закрила на заестостта, включително минимална цена на труда – Приложение № 10]
11. Образец на декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП за използване/неизползване на подизпълнители – Приложение № 11;
12. Образец на декларация за съгласие за участие като подизпълнител – Приложение № 12;
13. Протокол за извършен оглед на обекта - Приложение № 13;
14. Информационен лист за участника – Приложение № 14.