

## ДОГОВОР

за изпълнение на строителство по чл. 14, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки

Днес, 12.....12..... 2014 г., в град София се сключи настоящият договор между:

**ИНСТИТУТ ПО ФИЗИКА НА ТВЪРДОТО ТЯЛО „АКАД. ГЕОРГИ НАДЖАКОВ“ (ИФТТ)** при Българската академия на науките, наричан в договора **„Възложител“**, представляван от проф. дфн Кирил Борисов Благоев – заместник-директор на ИФТТ, упълномощен със заповед № РД-09-158/17.11.2014 г. на академ. Александър Георгиев Петров – директор на ИФТТ, на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, със седалище и адрес на управление град София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 72, ЕИК по БУЛСТАТ 000662025, тел.: 02/875 80 61, факс: 02/975 36 32, електронен адрес: [director@issp.bas.bg](mailto:director@issp.bas.bg), банкова сметка IBAN: BG34 SOMB 9130 3140 7383 01, BIC: SOMBBGSF, „Общинска банка“ АД, ФЦ Оборище ИРМ-7 км и

**„ЯН-93“ ООД**, наричано в договора **„Изпълнител“**, представлявано от Стоян Димитров Чалъков – управител, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, район Красно село, ул. „Родопски извор“ № 24, с адрес за кореспонденция гр. София 1225, район Сердика, ул. „Николай Райнов“ № 16, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 831013594, тел.: 02/936 6657, факс: 02/936 7262, електронен адрес: [office@idn93.com](mailto:office@idn93.com), банкова сметка IBAN: BG12 BPBI 7940 1033 6212 01, BIC: BPBIBGSF, „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ“ АД.

Договорът се сключва на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, след проведена процедура по реда на глава осма „а“ от ЗОП чрез Публична покана за избор на Изпълнител за възлагане на строителство по чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: „Вътрешен ремонт на помещения 55м<sup>2</sup> в Централна сграда и 90м<sup>2</sup> в сграда Стол № 3, находящи се в Научен комплекс 2 на Българската академия на науките, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 72“.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да изпълни строително-монтажни работи с предмет „Вътрешен ремонт на помещения 55м<sup>2</sup> в Централна сграда и 90м<sup>2</sup> в сграда Стол № 3, находящи се в Научен комплекс 2 на Българската академия на науките, град София, бул. „Цариградско шосе“ № 72“, съгласно условията на настоящия договор, Техническото задание, приложено към Публична покана изх. № 1423/17.11.2014 г. на ИФТТ-БАН, ID номер 9036117/17.11.2014 г. на Портала за обществени поръчки и разясненията дадени от Възложителя по условията на обществената поръчка, всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител, както и действащата нормативна уредба в Република България, отнасяща се до извършване на строително-монтажни работи /СМР/.

**(2)** Мястото за изпълнение на строителните работи по договора е: Република България, град София, Научен комплекс 2 на БАН, бул. „Цариградско шосе“ № 72, Централна сграда и сграда Стол № 3.

## II. СРОКОВЕ

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи по договора, в това число завършване на строителните работи от Изпълнителя и отправяне на искане за тяхното приемане от Възложителя, е 60 (шестдесет) работни дни за помещенията в Централна сграда и 70 (седемдесет) работни дни за помещенията в сграда Стол № 3, считано от датата на предаване с протокол на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да завърши всички работи по договора в посочения срок и да поиска тяхното приемане от Възложителя по реда на чл. 12, ал. 2.

(2) След приемането на изпълнените СМР от Възложителя, Изпълнителят осигурява гаранционен срок съгласно условията на чл. 13, ал. 1.

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 3. (1)** Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя възнаграждение за изпълнените СМР ненадвишаващо сумата 263 411.25 лв. (двеста шестдесет и три хиляди четиристотин и единадесет лева и двадесет и пет стотинки), без ДДС. В посочената сума е включена стойността на необходимите материали, труд, оборудване, съоръжения, механизация, транспорт, изпълнение на СМР и всички други разходи, свързани с изпълнението на предмета на поръчката.

(2) Окончателната стойност на договора ще се определи на база на двустранно подписан окончателен Протокол за установяване на действително извършените и измерени видове и количества СМР /образец 19/, но същата не може да надвиши общата стойност по ал. 1.

(3) Общата стойност по ал. 1, както и единичните цени на видовете строителни работи съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя са окончателни /крайни/ и не подлежат на промяна при изпълнението на договора, освен в случаите предвидени в ЗЗД и при спазване разпоредбите на ЗОП.

(4) Плащането на цената по ал. 1 ще се извърши както следва:

1. Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на договора по ал. 1 в размер на сумата 131 705.63 лв. (сто тридесет и една хиляди седемстотин и пет лева и 63 стотинки), без включен ДДС, както и ДДС върху посочената сума, в случай че такъв е дължим, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на подписване на договора и след представяне от Изпълнителя на правилно оформена фактура за посочената сума.

2. Междинно плащане в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на договора по ал. 1 в размер на сумата 79023.38 лв. (седемдесет и девет хиляди и двадесет и три лева и 38 стотинки), без включен ДДС, както и ДДС върху посочената сума, в случай че такъв е дължим, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на подписване на акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване - Приложение № 12 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, и след представяне от Изпълнителя на правилно оформена фактура за посочената сума.

3. Окончателно плащане, представляващо разликата между общата стойност на действително изпълнените СМР, измерени и одобрени от Възложителя, доказани с двустранно подписан Протокол (обр. 19) и приемателно-предавателен протокол за приемане/предаване на изпълнените СМР, и стойността на полученото авансово и междинно плащане, както и ДДС върху дължимата сума, в случай че такъв е дължим, в срок до 10 (десет) работни дни след датата на представяне от Изпълнителя на правилно оформена фактура и посочените акт и протокол. Общата стойност на всички действително изпълнени СМР не може да надвиши общата стойност на всички предвидени за изпълнение СМР, посочена в ал. 1 .

4. Плащанията към Изпълнителя ще се извършват в лева по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в този договор.

#### **IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ**

**Чл. 4. (1)** Осигуряването на материалите и продуктите, както и на всичко друго, необходимо за извършване на строително-монтажните работи, предмет на този договор, е задължение на Изпълнителя и се покрива напълно от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

**(2)** Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно изискванията на ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с добро качество и/или влошават качеството на извършените работи и на обекта като цяло.

**(3)** Изпълнителят доказва качеството на вложените от него материали и продукти със сертификати и декларации за съответствие, сертификати за произход и гарантира доброто качество на извършваните строителни работи.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 5. (1)** Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни възложените СМР по чл. 1 от настоящия договор съвестно и качествено, при точно изпълнение на изискванията и обема, посочени в Техническото задание на Възложителя и представеното от Изпълнителя Техническо предложение, като спазва и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности съгласно действащата нормативна уредба в Република България, отнасящи се за този вид работа.

2. Да вземе необходимите мерки за обезопасяване на работната площадка и района на работа по настоящия договор. Изпълнителят има задължението да почисти работната площадка след приключване на възложената му работа, преди да я предаде на Възложителя.

3. Да представи на Възложителя списък на изпълнителския състав, който ще извършва строителните работи, като отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и не допуска други лица да работят на работната площадка извън този списък. Изпълнителят няма право да прави промени в изпълнителския състав без знанието на Възложителя.

4. Да не допуска повреди на съществуващите комуникационни, водопроводни и електрически мрежи и съоръжения, разположени в зоната на работната площадка. В случай, че ги повреди, Изпълнителят е длъжен да отстрани повредите за своя сметка.

5. Своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта.

6. По време на строителството да извършва всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и неодобрен извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок.

7. Да предаде изработеното по този договор на Възложителя.

8. Да предаде с протокол на Възложителя всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за приемане на обекта от Възложителя.

**(2)** Изпълнителят е длъжен да осигури работници и служители с необходимата квалификация и техническа правоспособност за изпълнение на работата. Изпълнителят

е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица или лице, които да извършват техническо ръководство на строителните работи по чл. 1 съгласно изискванията на чл. 163а, ал. 1-4 ЗУТ.

(3) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строително-монтажните работи в съответствие с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка.

(4) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(5) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническото задание, или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

(6) При сключване на договора се провежда инструктаж по безопасни и здравословни условия на труд в сградата на Възложителя и страните подписват споразумителен протокол по безопасни и здравословни условия на труд, който Изпълнителят се задължава да спазва.

(7) Изпълнителят отговаря за прилагането и спазването на нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана съгласно законовите разпоредби в Република България, така че да бъдат предотвратени всякакви злополуки и увреждане здравето на работещите от страна на Изпълнителя, а също така и на други лица.

(8) Изпълнителят отговаря за спазването на законовите разпоредбите по опазване на околната среда и събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа.

(9) Изпълнителят е длъжен да изпълнява и всякакви други дейности, непосочени в този договор и приложенията към него, но посочени в действащата нормативна уредба на Република България и отнасящи се до извършването от Изпълнителя строителни работи по предмета на договора.

(10) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на всички извършвани от него или от негови подизпълнители дейности по този договор.

**Чл. 6.** Изпълнителят има право:

1. Да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. Да получи уговореното между страните в настоящия договор възнаграждение.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** Възложителят се задължава:

1. Да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето предвидено за извършване на строително-монтажните работи, предмет на договора.

2. Да осигури на Изпълнителя безпрепятствен достъп до сградите и помещенията, където се извършват строително-монтажните работи.

3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи;

4. Да приеме изработеното, ако то е в съответствие с договорения срок, качество и съгласно условията на договора. Ако при приемане на изработеното се установи, че са налице недостатъци на изработеното, Възложителят може да избира една от следните възможности:

а) отстраняване на недостатъците от Изпълнителя, за сметка на Изпълнителя в уговорен между страните срок;

б) отстраняване на недостатъците от Възложителя, за сметка на Изпълнителя;

в) да бъде намален размерът на възнаграждението по споразумение между страните;

г) в случай, че недостатъците или отклонението от техническото задание са толкова съществени, че изработката е негодна за нейното ползване, Възложителят може едностранно да откаже да приеме работата и да развали договора.

5. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;

**Чл. 8.** При установяване на появили се в гаранционния срок недостатъци, Възложителят следва писмено да уведоми Изпълнителя за това.

**Чл. 9.** Възложителят има право:

1. Да дава указания на Изпълнителя по изпълнението на предмета на договора, а Изпълнителят има задължението да ги спазва, освен ако те са в нарушение на задължителните правила и нормативни актове за този вид дейност или водят до отклонение от условията на договора.

2. По изключение, в резултат на непредвидени обстоятелства, да отменя дейности или да възлага частична замяна на дейности от предмета на договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване на стойността на договора.

**Чл. 10. (1)** Възложителят може във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол по изпълнението му, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Възложителят определя свои представители (комисия) съгласно чл. 25, ал. 2 от договора, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще приемат работата на Изпълнителя.

**Чл. 11.** Възложителят има право да извършва оглед и измервания на изпълнените строително-монтажни работи и да прави възражения пред Изпълнителя за неправилно изпълнение.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОБЕКТА**

**Чл. 12. (1)** Предаването на изработените и изпълнени видове работи от Изпълнителя на Възложителя ще се извърши с Протокол за установяване на видовете и количества работи /образец 19/ и приемателно-предавателен протокол за приемане на извършената от Изпълнителя работа, след като Изпълнителят завърши работата. С подписването на приемателно-предавателния протокол за приемане на извършената от Изпълнителя работа се счита, че обектът е предаден от Изпълнителя на Възложителя.

(2) Изпълнителят, в срока по чл. 2, ал. 1 и след като по негова преценка работата е завършена и готова за приемане, съставя Протокол образец 19, предоставя го на Възложителя за одобрение и подпис и изисква от Възложителя с уведомително писмо съставянето на приемателно-предавателния протокол за приемане на работата.

(3) Възложителят, в срок до 7 (седем) дни след постъпването на искането от Изпълнителя, извършва необходимите проверки, измервания и други, и след като установи че работата е изпълнена изцяло и съгласно условията на договора, подписва Протокол образец 19. В същия срок Възложителят съставя приемателно-предавателния протокол за приемане на работата на Изпълнителя, предоставя го на Изпълнителя за подпис и след подписа на последния протоколът се подписва и от Възложителя.

(4) Възложителят има право да откаже да подпише Протокол образец 19, ако открие недостатъци в изпълнението или изпълнение, което не отговаря на условията на договора. В този случай Възложителят посочва в Протокол образец 19 недостатъците, които Изпълнителят следва да отстрани, за да може работите и/или обектът да бъдат приети, както и срок за отстраняването им. Срокът се определя по взаимно съгласие между страните или от Възложителя, в случай че взаимно съгласие не бъде постигнато. В Протокол образец 19 Възложителят може да направи и корекция /намаляване/ на

актуваната от Изпълнителя сума докато недостатъците не бъдат отстранени. В случай на корекция /намаляване/ на актуваната от Изпълнителя сума, страните избират един от следните варианти: (а) подписват протокол образец 19 за одобрената от Възложителя по-малка сума и съгласно този протокол се извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 4, т. 3; (б) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като Изпълнителят дължи неустойка в случай на забава или неизпълнение, съгласно условията на чл. 18, ал. 1 и ал. 2.

(5) В случай че недостатъците по изпълнението на работите са съществени или в значителна степен не отговарят на условията на договора, Възложителят може да развали договора по реда на чл. 17, като отразява това в протокол образец 19 или в приемателно-предавателния протокол за приемане на работата.

## **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл. 13. (1)** Гаранционният срок за извършените всички видове строителни и монтажни работи по договора е 8 (осем) години и започва да тече от датата на подписването от Възложителя на приемателно-предавателния протокол за приемане на действително изпълнените СМР, доказани с двустранно подписан окончателен Протокол за установяване на видовете и количества работи /образец 19/. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти /недостатъци/ и появилите се впоследствие такива през гаранционния срок, с изключение на случаите по ал. 4.

(2) Гаранционните срокове на монтираните технически средства, оборудване и съоръжения съвпадат с гаранционните срокове, дадени от производителите.

(3) За появилите се през гаранционния срок скрити дефекти или недостатъци, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 /три/ работни дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол от страните и Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняването на недостатъците в минималния технологично необходим срок. Гаранционният срок спира да тече, за времето докато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(4) Изпълнителят не носи отговорност при поява на недостатъци, които са се появили вследствие на неправилна експлоатация на предадения обект.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСКА. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 14. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените работи, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя до окончателното (или междинното, ако има такова) предаване на работите и обекта с приемателно-предавателен протокол съгласно чл. 12, ал. 1 и ал. 3. Изключение от упоменатото в предходното изречение е упоменатото по ал. 2, както и случаите на непреодолима сила и непредвидени обстоятелства съгласно раздел XI.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя или последният не е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ / РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 15.** Настоящият договор се прекратява с изпълнението на всички задължения на страните по него.

**Чл. 16. (1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

3. от страна на Възложителя с писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. от страна на Възложителя без предизвестие в случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението, или трайно загуби фактическата и/или правна възможност да изпълнява задълженията си по договора.

(2) В случаите по ал. 1 Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение за всички качествено изпълнени СМР до прекратяване на договора, установени с двустранно подписан протокол, а Изпълнителят дължи на Възложителя всички преведени суми, за които няма двустранно подписан протокол за приети строителни работи и/или материали по договора.

**Чл. 17. (1)** Всяка от страните може да развали договора поради виновно неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При разваляне на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора, без ДДС. За претърпените вреди в по-висок размер от уговорената неустойка Възложителят може да претендира обезщетение.

(2) В случай на разваляне на договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези СМР, установени с двустранно подписан протокол, които са изпълнени качествено и могат да му бъдат полезни, а Изпълнителят дължи на Възложителя всички преведени суми, за които няма двустранно подписан протокол за приети строителни работи и/или материали по договора.

**Чл. 18. (1)** При неспазване на срока за изпълнение по чл. 2, ал. 1, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две на сто) на ден от общата стойност на договора, без ДДС, посочена в чл. 3, ал. 1. но не повече от 20% (двадесет на сто).

(2) В случай, че при приемането на работата на Изпълнителя се приложи хипотезата на чл. 12, ал. 4, буква „б“ то Изпълнителят дължи неустойка съгласно предходното изречение за всеки ден закъснение през което е отстранявал недостатъците по обекта след срока за изпълнение по чл. 2, ал. 1.

(3) При закъснение по вина на Изпълнителя в изпълнението на СМР с повече от 15 календарни дни спрямо срока за изпълнение, посочен в чл. 2, ал. 1 от договора, Възложителят има право да развали договора. В този случай Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора, без ДДС, като Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези СМР, установени с двустранно подписан протокол, които са изпълнени качествено и могат да му бъдат полезни, а Изпълнителят дължи на Възложителя всички преведени суми, за които няма двустранно подписан протокол за приети строителни работи и/или материали по договора. За претърпените вреди в по-висок размер от уговорената неустойка Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 19.** Неустойките, които Изпълнителят дължи по този раздел се удържат от дължимата на Изпълнителя сума за извършени СМР. В случай че тази възможност е изчерпана, Възложителят отправя до Изпълнителя искане за превеждане на дължимата сума.

**Чл. 20.** В случай на забавено плащане след сроковете по чл. 3, ал. 4, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума

от деня на забавата до деня на плащането, която лихва се изчислява в съответствие с Постановление № 100 на Министерския съвет от 29.05.2012 г.

**Чл. 21.** За действително претърпените от неизпълнението на договора вреди в по-висок размер страните могат да претендират за обезщетение по общия ред.

**Чл. 22.** Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор се дължи на непреодолима сила или непредвидени обстоятелства съгласно чл. 23.

## **XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 23. (1)** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, като: пожар, земетресение, наводнение, бедствия и други подобни. Страните не носят отговорност за неизпълнение и поради непредвидени обстоятелства – т.е. обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

**(2)** Някоя от страните не може да се освободи от отговорност, ако е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила.

**(3)** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за това в какво се състоят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила и какви са възможните последици от тях, за предполагаемото им времетраене, както и за всяка промяна в съобщените обстоятелства.

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби за другата страна.

**(4)** Докато траят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин чрез полагане на всички разумни грижи.

**(5)** Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**(6)** За доказателство на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила следва да бъдат представени съответни документи.

**(7)** Ако непреодолимата сила или непредвиденото обстоятелство продължи повече от 30 /тридесет/ дни и няма признаци за скорошното ѝ/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 24.** Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно другата страна.

**Чл. 25. (1)** Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
проф. дфн Кирил Борисов Благоев – зам.-директор на Институт по физика на твърдото тяло "Акад. Г. Наджаков" (ИФГТ) към БАН	Стоян Димитров Чалъков – управител на „ЯН-93“, гр. София 1680, район Красно село, ул. „Родопски извор“ № 24; адрес



Република България, гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе” № 72, Тел. 02 / 875 80 61, Факс: 02 / 975 36 32 Електронен адрес: director@issp.bas.bg	за кореспонденция гр. София 1225, район Сердика, ул. „Николай Райнов“ № 16, тел.: 02 9366657, факс 02 9367262, електронен адрес: office@idn93.com
---	--

(2) Възложителят определя: **1.** инж. Христо Аспарухов Попов - пом.-директор по административно-стопанската дейност в ИФТТ, тел.: 02 9795700; 0894477663, факс: 02 9753632, електронна поща: popov@issp.bas.bg; **2.** асист. д-р Георги Петков Янков - тел. 02 9795748; 0877046458, факс: 02 9753632, електронна поща: gjankov@issp.bas.bg, като свои представители, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и заедно или поотделно ще могат да уведомяват писмено Изпълнителя.

(3) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса, с изключение на указанията съгласно чл. 9, т. 1. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 24.

**Чл. 26. (1)** За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговския закон и другите действащи нормативни актове на българското право.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор, включително спорове и разногласия относно изпълнението или неизпълнението му се прилага българското право, като страните се съгласяват да уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

**Чл. 27.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 28.** Изменение на настоящия договор се допуска по изключение, при спазване на разпоредбите на ЗОП и ЗЗД.

**Чл. 29. (1)** Неразделна част от договора са:

1. Приложение № 1: Техническото задание за възлагане на поръчката съгласно публичната покана за участие в процедурата и ако е приложимо разясненията дадени от Възложителя по това задание;

2. Приложение № 2: Всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител. Приложение № 2 включва техническата и ценова оферти на Изпълнителя, представени по процедурата, документи свързани с използването/неизползването на подизпълнители и ако е приложимо други документи.

**Чл. 30.** Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ЗАМ.-ДИРЕКТОР: .....

/проф. дфн Кирил Благоев/

Гл. счетоводител: .....

/Елеонора Попова/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

УПРАВИТЕЛ: .....

/Стоян Чалъков/

