



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 2

по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 54, ал. 12 от ППЗОП

от работата на комисия, назначена със Заповед № РД-09-73 / 10.09.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН, която комисия има за задача да отвори, разгледа и оцени получените оферти по обявена от ИФТТ-БАН открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на основен ремонт и преустройство на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 68134.4083.606.51, представляващо помещение с РЗП 180 кв.м., находяща се в НК2-БАН“ по Проект BG05M2OP001-1.001-0008 «Национален Център по мехатроника и чисти технологии», финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“, открита с Решение номер 728 от 26.07.2019 г. на Възложителя

### **I. Действия на комисията, свързани с разглеждане и оценяване на офертите след изпращане до участниците на Протокол № 1**

На 19.09.2019 г. конкурсната комисия („комисията“) изпрати до участниците Протокол № 1 по чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 7 от Правилника за прилагане на ЗОП съдържащ информация за липсващи документи, непълноти и констатирани нередовности в офертите на участниците, удостоверяващи съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, както и документи, които трябва да представят участниците, по отношение на ЕЕДОП и документите за подбор. Срокът за отговор на участниците, съгласно протокол № 1 беше до 5 работни дни от получаването на протокола, т.е. до 27.09.2019 г. (петък).

Всички участници отговориха в срок на въпросите на комисията съгласно Протокол № 1. Комисията се събра на 01.10.2019 г. в 13:00 часа в стая 205 на ИФТТ-БАН, за да разгледа отговорите на участниците по Протокол № 1 и да реши как да процедира по-нататък. Съгласно Протокол № 1 комисията имаше въпроси към всички участници. Комисията разгледа отговорите на участниците и констатира следното:

1. Участник № 1 "РИ-СОФ" ООД е представил всички изисквани разяснения и документи съгласно Протокол № 1. Участникът е представил декларация от името на съдружника Ивелина В. Чавдарска в която декларация е посочено, че за Ивелина В. Чавдарска не са налице обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество. "РИ-СОФ" ООД представи нов ЕЕДОП, подписан с валиден квалифициран електронен подпис, в който е пояснено начална и крайна дата на изпълнение на строителните работи, ръководени от техническия ръководител инж. Катя Чакова на обект: „Изпълнение на всички планови и аварийни строително-монтажни работи по части: архитектурно- строителна, водопровод и канализация – вътрешни и външни връзки, отопление, вентилация и климатизация в „Сградния фонд на УМБАЛ „Царица Йоанна – ИСУЛ“, с РЗП над 8000 м2 и е пояснено името на фирмата-Изпълнител на тези строителни работи. Комисията приема отговорите.



2. Участник № 2 "БИЛДКОМ БГ" ЕООД представи нов ЕЕДОП, подписан с валиден квалифициран електронен подпис и допълнителни документи към ЕЕДОП. Участникът представи писмо от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), в което се казва, че „План по безопасност и здраве“ може да бъде разработван от всеки проектант с пълна проектантска правоспособност, вписан в регистъра на КИИП. Участникът представи писмо от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) в което се казва, че всеки правоспособен инженер-проектант изпълнява изискванията на Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в частта, която разработва по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. И "БИЛДКОМ БГ" ЕООД представи удостоверение за пълна проектантска правоспособност (ППП) за предложения проектант по част „Пожарна безопасност“, в което е записано, че проектантът е включен в Регистъра на КИИП за лицата с PPP по части:

- Интердисциплинарна част „Пожарна безопасност“, изработена съгласно ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП;
- Пожарна безопасност - Техническа записка и графични материали, Схеми и ситуационни планове.

"БИЛДКОМ БГ" ЕООД поясни, че предложеният Технически ръководител отговаря на изискванията на чл. 163а от ЗУТ. "БИЛДКОМ БГ" ЕООД в новия ЕЕДОП, в Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, под-точка 5) е описал застраховка „Професионална отговорност“ за строител, която включва и строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ и надвишава сумата от 100 000 лева. "БИЛДКОМ БГ" ЕООД представи трите имена на Проектант по част „Конструктивна“ и Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по части Конструктивна и Организация на строителството /ППП/ за този проектант, валидно за 2019 год. Комисията приема отговорите.

3. Участник № 3 "НСК СОФИЯ" ЕООД поясни начална и крайна дата на изпълнение на строителните работи, ръководени от техническия ръководител Антон И. Богданов и поясни фирмите – Изпълнители на строителните работи. "НСК СОФИЯ" ЕООД представи нова Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и в т. 1, под-точка 1 поясни кой от булетите се отнася за физическото лице собственик на "НСК СОФИЯ" ЕООД. "НСК СОФИЯ" ЕООД представи отново ЕЕДОП подписан с валиден квалифициран електронен подпис, като в Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, под-точка 5) е описал валидни застраховка „Професионална отговорност“ за строител и „Професионална отговорност“ за проектант, които надвишават изискванията по настоящата поръчка на ИФТТ-БАН. "НСК СОФИЯ" ЕООД представи декларация, че след подписването на договора, ако е определен за Изпълнител, ще осигури инженер-конструктор или проектант по част „Конструктивна“ с пълна проектантска правоспособност, който да даде становище по изготвения проект. Комисията приема отговорите.

В заключение комисията допуска до разглеждане на Техническите оферти всички участници.

## II. Разглеждане на Техническите оферти на участниците

След разглеждането на отговорите на участниците по Протокол № 1, на 01.10.2019 г. от 15:00 до 17:00 часа комисията разгледа Техническите оферти на допуснатите участници.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Комисията счита, че всички технически оферти на всички участници отговарят на предварително обявените условия на Възложителя.

След това комисията оцени Техническите оферти по показатели П1 и П2 съгласно методиката за оценка по обществената поръчка.

Показатели за оценка	Максимално възможен брой точки
П1 = Предлаган срок за изготвяне на Технически проект	10
П2 = Предлаган срок за изпълнение на строителните работи (СМР) по поръчката	10

Резултатите от оценката по Показатели П1 и П2 са както следва:

П1 =  $\frac{\text{Най-краткият предложен срок за изготвяне на Технически проект от допуснатите участници}}{\text{Предложеният срок за изготвяне на Технически проект от участника, за когото се изчислява оценката}} \times 10$

П2 =  $\frac{\text{Най-краткият предложен срок за изпълнение на СМР по поръчката от допуснатите участници}}{\text{Предложеният срок за изпълнение на СМР по поръчката от участника, за когото се изчислява оценката}} \times 10$

Резултатите от оценката по Показатели П1 и П2	"РИ-СОФ" ООД	"БИЛДКОМ БГ" ЕООД	"НСК СОФИЯ" ЕООД
Предложение на участника по Показател П1	3 дни	10 дни	3 дни
Брой получени точки по Показател П1	10.00 точки	3.00 точки	10.00 точки
Предложение на участника по Показател П2	79 дни	70 дни	35 дни
Брой получени точки по Показател П2	4.43 точки	5.00 точки	10.00 точки
Общо получени точки по Показатели П1 + П2	14.43 точки	8.00 точки	20.00 точки

### III. Насрочване на дата и час за отваряне на ценовите оферти

3

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Комисията реши датата, часът и мястото на отваряне на ценовите оферти да бъдат обявени с писмо от председателя на комисията до участниците и същата информация да бъде публикувана и на Интернет страницата на Възложителя в "Профил на купувача", съгласно чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗОП. Датата, часът и мястото на отваряне на ценовите оферти са насрочени за 09 октомври 2019 г. (сряда) от 09:30 часа в Централна административна сграда на Института по физика на твърдото тяло, гр. София 1784, бул. Цариградско шосе" № 72, етаж втори, зала 200.

Настоящият протокол се състави на 03.10.2019 г. на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 54, ал. 12 от ППЗОП.

#### IV. Състав на комисията и подписи

1. Председател: инж. И (1) Петров – експерт „Обществени поръчки“, Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН)	(3) заличен подпис
членове:	
2. Д (1) Илиев – помощник директор, ИФТТ-БАН;	(3) заличен подпис
3. С (1) Илиева – счетоводител оперативен, ИФТТ-БАН;	(3) заличен подпис
4. Г (1) Ангелова - юристконсулт в ИФТТ-БАН;	(3) заличен подпис
5. арх. Л (1) Лазарова – външен експерт, работещ към Институт по обща и неорганична химия при Българска академия на науките по Проект BG05M2OP001-1.001-0008.	(3) заличен подпис

Няма особени мнения на членове на комисията.

(1) - Заличени част от имената на членовете на конкурсната комисия; (3) - заличени подписи; Данните по (1) и (3) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 3

по чл. 103, ал. 3 от ЗОП

от работата на комисия, назначена със Заповед № РД-09-73 / 10.09.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН, изменена със Заповед № РД-09-89 / 09.10.2019 г., 09:00 часа на Директора на ИФТТ-БАН, която комисия има за задача да отвори, разгледа и оцени получените оферти по обявена от ИФТТ-БАН открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на основен ремонт и преустройство на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 68134.4083.606.51, представляващо помещение с РЗП 180 кв.м., находяща се в НК2-БАН“ по Проект BG05M2OP001-1.001-0008 «Национален Център по мехатроника и чисти технологии», финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“, открита с Решение номер 728 от 26.07.2019 г. на Възложителя

### I. Резултати от отварянето и разглеждането на Ценовите оферти на участниците

Датата, часът и мястото на отваряне на ценовите оферти бяха обявени с писмо от председателя на комисията до участниците, изпратено до участниците на 03.10.2019 г. Информацията за отварянето на ценовите оферти беше публикувана на 03.10.2019 г. и на Интернет страницата на Възложителя в "Профил на купувача", съгласно чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗОП.

Със Заповед № РД-09-89 / 09.10.2019 г., 09:00 часа на Директора на ИФТТ-БАН, въз основа на Доклад по чл. 51, ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗОП от Председателя на конкурсната комисия, членът на комисията С (1) Илиева – счетоводител оперативен ИФТТ-БАН беше заменена с Е (1) Попова – Ръководител Финансово-счетоводен отдел, ИФТТ-БАН, поради други неотложни служебни ангажименти на С (1) Илиева. Със същата Заповед срокът за работа на комисията в който да състави и подпише доклад за резултатите от своята работа и да го предаде на възложителя за утвърждаване заедно със съответните протоколи от работата на комисията съгласно изискванията на чл. 106, ал. 1 от ЗОП беше удължен до 23.10.2019 г. Комисията се събра на 09.10.2019 г. в 09:15 часа в зала 200 на ИФТТ-БАН. Новият член на комисията Е (1) Попова получи Списъка на участващите фирми, подписа декларация за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и чл. 51, ал. 8 и ал. 13 от ППЗОП и се запозна с работата на комисията до момента.

Отварянето на ценовите оферти беше публично и се състоя на 09 октомври 2019 г. (сряда) от 09:30 часа в Централна административна сграда на Института по физика на твърдото тяло, гр. София 1784, бул. Цариградско шосе“ № 72, етаж втори, зала 200. За отварянето на ценовите оферти беше дошъл представител на един от участниците, а именно Н (2) Найденова - упълномощен представител на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД. Председателят на комисията представи конкурсната комисия („комисията“) и обяви на присъстващите, че до отваряне на ценовите оферти се допускат всички трима участници.

Преди да започне отварянето на ценовите оферти, Председателят на комисията обяви на присъстващите резултатите от оценяването на офертите по другите показатели, а именно Показатели П1 и П2. Председателят на комисията обяви на присъстващите следните резултати по Показатели П1 и П2:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Резултатите от оценката по Показатели П1 и П2	"РИ-СОФ" ООД	"БИЛДКОМ БГ" ЕООД	"НСК СОФИЯ" ЕООД
Предложение на участника по Показател П1	3 дни	10 дни	3 дни
Брой получени точки по Показател П1	10.00 точки	3.00 точки	10.00 точки
Предложение на участника по Показател П2	79 дни	70 дни	35 дни
Брой получени точки по Показател П2	4.43 точки	5.00 точки	10.00 точки
Общо получени точки по Показатели П1 + П2	14.43 точки	8.00 точки	20.00 точки

Комисията започна отварянето на ценовите оферти на допуснатите участници. Председателят на комисията обяви на присъстващите предлаганите от всеки допуснат участник цени, както следва:

Поред. № на офертата	Име на участника, подал оферта	Предлагани цени
1.	"РИ-СОФ" ООД	<p>Цена за изготвяне на Технически инвестиционен проект: 15 980 лева без ДДС, 19 176 лева с ДДС.</p> <p>Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 1980 лева без ДДС, 2376 лева с ДДС.</p> <p>Обща цена за проектиране и авторски надзор: 17 960 лева без ДДС, 21 552 лева с ДДС.</p> <p>Обща цена за изпълнение на строителните работи, съгласно приложените количествено-стойностни сметки (КСС) по части Архитектура, Електро, ВиК, ОВиК (сума от общите цени по 4-те КСС, включително с непредвидените разходи по части Архитектура и Електро): 160 840.61 лева без ДДС, 193 008.73 лева с ДДС.</p>
2.	"БИЛДКОМ БГ" ЕООД	<p>Цена за изготвяне на Технически инвестиционен проект: 9350 лева без ДДС, 11 220 лева с ДДС.</p> <p>Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 1937.50 лева без ДДС, 2325 лева с ДДС.</p> <p>Обща цена за проектиране и авторски надзор: 11 287.50 лева без ДДС, 13 545 лева с ДДС.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

		Обща цена за изпълнение на строителните работи, съгласно приложените количествено-стойностни сметки (КСС) по части Архитектура, Електро, ВиК, ОВиК (сума от общите цени по 4-те КСС, включително с непредвидените разходи по части Архитектура и Електро): 144 061.87 лева без ДДС, 17 874.24 лева с ДДС.
3.	"НСК СОФИЯ" ЕООД	<p>Цена за изготвяне на Технически инвестиционен проект: 288.00 лева без ДДС, 345.60 лева с ДДС.</p> <p>Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 144.00 лева без ДДС, 172.80 лева с ДДС.</p> <p>Обща цена за проектиране и авторски надзор: 432.00 лева без ДДС, 518.40 лева с ДДС.</p> <p>Обща цена за изпълнение на строителните работи, съгласно приложените количествено-стойностни сметки (КСС) по части Архитектура, Електро, ВиК, ОВиК (сума от общите цени по 4-те КСС, включително с непредвидените разходи по части Архитектура и Електро): 161 190 лева без ДДС, 193 428 лева с ДДС.</p>

Комисията установи и оповести по време на публичното отваряне на цените, че всеки от участниците е представил към своята ценова оферта попълнени количествено-стойностни сметки за изпълнение на строителните работи, изготвени по образца на Възложителя от документацията за участие.

След оповестяването на ценовите предложения приключи публичната част от заседанието на комисията. Представителят на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД напусна залата.

Комисията продължи своята работа при закрити врати с проверка на попълнените ценови оферти на участниците за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията установи, че ценовата оферта на "НСК СОФИЯ" ЕООД по показател ПЗ – „Обща цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор“ е с повече от 20 на сто по-благоприятна (по-ниска) от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка. На основание чл. 72 от ЗОП комисията изиска подробна писмена обосновка за начина на образуване на общата цена на "НСК СОФИЯ" ЕООД по показател ПЗ за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор. Писмото до "НСК СОФИЯ" ЕООД с искане за обосновка беше изпратено по факс и по е-поща на участника на 09.10.2019г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА  
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Комисията установи, че има грешка в общата цена за изпълнение на строителните работи с ДДС на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД. Предложена обща цена с ДДС: 17 874.24 лева с ДДС, правилна обща цена с ДДС: 172 874.24 лева с ДДС. Комисията приема офертата на основание Указание в образеца на ценова оферта на Възложителя: *При грешно посочена от участника цена с ДДС, участникът не се отстранява, за валидна се приема цената на участника без ДДС, при условие, че цената без ДДС отговаря на предварително обявените условия на поръчката. ДДС ще се начислява от Изпълнителя и заплаща от Възложителя съгласно разпоредбите на българското законодателство.* Съгласно приложените количествено-стойностни сметки, общата цена на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД без ДДС за изпълнение на строителните работи е 144 061.87 лева без ДДС и комисията приема тази цена за валидна и за оценка на офертите.

## II. Състав на комисията и подписи

1. Председател: инж. И (1) Петров – експерт „Обществени поръчки“, Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН)	(3) заличен подпис
членове:	
2. Д (1) Илиев – помощник директор, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
3. Е (1) Попова – Ръководител Финансово-счетоводен отдел, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
4. Г (1) Ангелова - юристконсулт в ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
5. арх. Л (1) Лазарова – външен експерт, работещ към Институт по обща и неорганична химия при Българска академия на науките по Проект BG05M2OP001-1.001-0008	(3) заличен подпис

Няма особени мнения на членове на комисията.

Настоящият протокол се състави на 10.10.2019 г. на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП.

(1) - Заличени част от имената на членовете на конкурсната комисия; (2) заличена част от име на представител на Билдком БГ ЕООД; (3) - заличени подписи; Данните по (1), (2) и (3) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

4

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.