



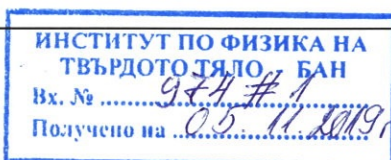
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ



ДО
проф. дфн Хассан Шамати
Директор на ИФТТ-БАН (Възложител)

Относно: Доклад (окончателен) по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 60 от Правилника за прилагане на ЗОП от работата на комисия, назначена със Заповед № РД-09-73 / 10.09.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН, изменена със Заповед № РД-09-89 / 09.10.2019 г., 09:00 часа и Заповед № РД-09-95 / 23.10.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН, която комисия има за задача да отвори, разгледа и оцени получените оферти по обявена от ИФТТ-БАН открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на основен ремонт и преустройство на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 68134.4083.606.51, представляващо помещение с РЗП 180 кв.м., находяща се в НК2-БАН“ по Проект BG05M2OP001-1.001-0008 «Национален Център по мехатроника и чисти технологии», финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“, открита с Решение номер 728 от 26.07.2019 г. на Възложителя

Уважаеми проф. Шамати,

На основание чл. 106, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), приложено Ви представяме Доклада по чл. 103, ал. 3 от ЗОП от работата на конкурсната комисия по горепосочената обществена поръчка.

Към доклада са приложени и протоколите от работата на комисията.

Моля за утвърждаване от Вас на приложения доклад.

Комисия:

1. Председател: инж. И. (1) Петров – експерт „Обществени поръчки“, Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН)	(3) заличен подпис
членове:	
2. Д (1) Илиев – помощник директор, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
3. Е (1) Попова – Ръководител Финансово-счетоводен отдел, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
4. Г (1) Ангелова - юриконсулт в ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
5. арх. Л (1) Лазарова – външен експерт, работещ към Институт по обща и неорганична химия при Българска академия на науките по Проект BG05M2OP001-1.001-0008	(3) заличен подпис

(1) - Заличени част от имената на членовете на конкурсната комисия; (3) - заличени подписи; Данните по (1) и (3) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).
www.eufunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ



(3) заличен подпис

УТВЪРЖДАВАМ:

Възложител: проф. д-р Хасан Шамаши
Директор на ИФТТ-БАН

Дата: 11. 11. 2019 г.

Д О К Л А Д (Окончателен)

по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 60 от Правилника за прилагане на ЗОП

от работата на комисия, назначена със Заповед № РД-09-73 / 10.09.2019 г. на Директора на Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН), изменена със Заповед № РД-09-89 / 09.10.2019 г., 09:00 часа на Директора на ИФТТ-БАН, изменена със Заповед № РД-09-95 / 23.10.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН, която комисия има за задача да отвори, разгледа и оцени получените оферти по обявена от ИФТТ-БАН открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на основен ремонт и преустройство на част от съществуваща едноетажна сграда с идентификатор 68134.4083.606.51, представляващо помещение с РЗП 180 кв.м., находяща се в НК2-БАН“ по Проект BG05M2OP001-1.001-0008 «Национален Център по мехатроника и чисти технологии», финансиран чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020“, открита с Решение номер 728 от 26.07.2019 г. на Възложителя

I. Състав на комисията, включително промените, настъпили в хода на работа на комисията. Номер и дата на заповедта за назначаване на комисията, както и заповедите, с които се изменят сроковете, задачите и съставът ѝ

Със Заповед № РД-09-73 / 10.09.2019 г. Възложителят определи следния състав на комисията (наричана по-нататък „комисията“) за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на получените оферти по процедурата:

1. Председател: инж. И (1) Петров – експерт „Обществени поръчки“, ИФТТ-БАН и членове
2. Д. (1) Илиев – помощник директор, ИФТТ-БАН;
3. С. (1) Илиева – счетоводител - оперативен, ИФТТ-БАН;
4. Г (1) Ангелова - юристконсулт в ИФТТ-БАН;
5. арх. Л. (1) Лазарова – външен експерт.

Срокът за работа на комисията в който да състави и подпише доклад за резултатите от своята работа и да го предаде на възложителя за утвърждаване беше до 15.10.2019 г.

(1) - Заличени част от имената на членовете на конкурсната комисия; (3) - заличени подписи; Данните по (1) и (3) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

www.eufunds.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Въз основа на Доклад по чл. 51, ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗОП от председателя на комисията инж. И (1) Петров, със Заповед № РД-09-89 / 09.10.2019 г., 09:00 часа на Директора на ИФТТ-БАН членът на комисията С (1) Илиева – счетоводител оперативен ИФТТ-БАН беше заменена с Е (1) Попова – Ръководител Финансово-счетоводен отдел, ИФТТ-БАН, поради други неотложни служебни ангажименти на С (1) Илиева и срокът за работата на комисията беше удължен до 23.10.2019 г. Въз основа на Доклад по чл. 51, ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗОП от председателя на комисията инж. И (1) Петров, със Заповед № РД-09-95 / 23.10.2019 г. на Директора на ИФТТ-БАН срокът за работата на комисията беше удължен до 06.11.2019 г.

II. Кратко описание на работния процес

Комисията проведе своите заседания в сградата на ИФТТ-БАН, бул. "Цариградско шосе" № 72, етаж 2, зала № 200 и стая № 205. Документите се съхраняваха в стая № 205 на ИФТТ-БАН. След публичното отваряне на офертите, състояло се на 10.09.2019 г. от 14:30 часа в зала № 200 на ИФТТ-БАН, комисията пристъпи към подробно разглеждане на документите на участниците относно изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя. Комисията имаше въпроси към участниците по документите за личното състояние и критериите за подбор, състави Протокол № 1 по чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 7 от Правилника за прилагане на ЗОП и изпрати на 19.09.2019 г. протокола до участниците. Протоколът беше публикуван на 19.09.2019 г. и в профила на купувача на ИФТТ-БАН. Участниците отговориха в срок, представиха разяснения и документи по въпросите на комисията, комисията ги разгледа и прие и допусна всички участници до разглеждане на Техническите оферти (виж Протокол № 2 от работата на комисията). След това комисията разгледа Техническите оферти на допуснатите участници и ги прие. На 09.10.2019 г. от 09:30 часа в сградата на ИФТТ-БАН, зала № 200, на публично заседание комисията отвори ценовите оферти на участниците, като на отварянето присъства представител на един от участниците (за подробности виж Протокол № 3 от работата на комисията). На основание чл. 72 от ЗОП комисията изиска подробна писмена обосновка за начина на образуване на общата цена на "НСК СОФИЯ" ЕООД по показател ПЗ за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор. Участникът представи в законоустановения 5-дневен срок писмената обосновка, комисията разгледа обосновката и я прие. Комисията класира допуснатите участниците съгласно Методиката за оценка на офертите, част от документацията за участие в процедурата.

III. Участниците в процедурата

В установения краен срок за получаване на офертите 09.09.2019 г., 16:30 часа, в Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН) са получени 3 (три) оферти, както следва:

Поред. № на офертата	Име на участника, подал оферта	Регистрационен № на офертата, получен в Деловодството на ИФТТ-БАН, включително дата и час на получаване на офертата
1.	"РИ-СОФ" ООД	Vх.№ 793 / 09.09.2019 г., 13:32 часа.
2.	"НСК СОФИЯ" ЕООД	Vх.№ 794 / 09.09.2019 г., 15:04 часа.



		<u>Забележка:</u> Офертата е оттеглена от "НСК СОФИЯ" ЕООД поради грешка в представените документи и е представена отново и регистрирана под номер 4.
3.	"БИЛДКОМ БГ" ЕООД	Вх.№ 796 / 09.09.2019 г., 15:50 часа.
4.	"НСК СОФИЯ" ЕООД	Вх.№ 797 / 09.09.2019 г., 16:03 часа.

IV. Класиране на участниците

Всички допуснати ценови оферти бяха подробно разгледани от комисията за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията приема всички ценови оферти.

Съгласно т. 5 от раздел VII. «Провеждане на процедурата» от файл «Указания към участниците» от документацията за участие, критерият за оценка на офертите е „оптимално съотношение качество/цена“ (чл. 70, ал. 2, т.3 от ЗОП). Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена, както следва:

Показатели за оценка	Максимално възможен брой точки
П1 = Предлаган срок за изготвяне на Технически проект	10
П2 = Предлаган срок за изпълнение на строителните работи (СМР) по поръчката	10
П3 = Обща цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор	30
П4 = Обща цена за изпълнение на строителните работи по поръчката	50

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник е 100 точки.

Резултатите от оценката по Показатели П1 и П2	"РИ-СОФ" ООД	"БИЛДКОМ БГ" ЕООД	"НСК СОФИЯ" ЕООД
Предложение на участника по Показател П1	3 дни	10 дни	3 дни
Брой получени точки по Показател П1	10.00 точки	3.00 точки	10.00 точки



Предложение на участника по Показател П2	79 дни	70 дни	35 дни
Брой получени точки по Показател П2	4.43 точки	5.00 точки	10.00 точки
Резултатите от оценката по Показатели П3 и П4			
Предложение на участника по Показател П3	17 960 лева без ДДС	11 287.50 лева без ДДС	432.00 лева без ДДС
Брой получени точки по Показател П3	0.72 точки	1.15 точки	30.00 точки
Предложение на участника по Показател П4	160 840.61 лева без ДДС	144 061.87 лева без ДДС	161 190 лева без ДДС
Брой получени точки по Показател П4	44.78 точки	50.00 точки	44.69 точки
Общ брой точки по всички Показатели П1 + П2 + П3 + П4	59.94 точки	59.15 точки	94.69 точки

Прилагайки заложената методика за оценка на офертите, комисията предлага следното класиране на участниците:

Класиране	Брой получени точки
Първо място: "НСК СОФИЯ" ЕООД	94.69 точки
Второ място: "РИ-СОФ" ООД	59.94 точки
Трето място: "БИЛДКОМ БГ" ЕООД	59.15 точки

V. Предложение за отстраняване на участници

Комисията не предлага участници за отстраняване от процедурата.

VI. Мотивите за допускане на всички участници

Мотиви за допускане на участник № 1 "РИ-СОФ" ООД:

Комисията допуска до класиране участник № 1 "РИ-СОФ" ООД, тъй като счита, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя – видно от представения ЕЕДОП и от приложените към ЕЕДОП документи.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

След като се запозна подробно с техническото предложение на "РИ-СОФ" ООД, комисията счита, че то отговаря на условията на Възложителя, посочени в документацията за участие и в техническата спецификация. Комисията допуска участника до отваряне на Ценовата оферта. След отваряне на ценовата оферта, комисията я разгледа подробно за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията приема ценовата оферта на "РИ-СОФ" ООД, тъй като ценовата оферта е изготвена по образеца на Възложителя, попълнени са всички изискуеми цени и данни и предложените от участника Обща цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор и Обща цена за изпълнение на строителните работи по поръчката са в рамките на заложените от Възложителя максимални стойности.

Мотиви за допускане на участник № 2 "БИЛДКОМ БГ" ЕООД:

Комисията допуска до класиране участник № 2 "БИЛДКОМ БГ" ЕООД, тъй като счита, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя – видно от представения ЕЕДОП и от приложените към ЕЕДОП документи. След като се запозна подробно с техническото предложение на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД, комисията счита, че то отговаря на условията на Възложителя, посочени в документацията за участие и в техническата спецификация. Комисията допуска участника до отваряне на Ценовата оферта. След отваряне на ценовата оферта, комисията я разгледа подробно за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията приема ценовата оферта на "БИЛДКОМ БГ" ЕООД, тъй като ценовата оферта е изготвена по образеца на Възложителя, попълнени са всички изискуеми цени и данни и предложените от участника Обща цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор и Обща цена за изпълнение на строителните работи по поръчката са в рамките на заложените от Възложителя максимални стойности.

Мотиви за допускане на участник № 3 "НСК СОФИЯ" ЕООД:

Комисията допуска до класиране участник № 3 "НСК СОФИЯ" ЕООД, тъй като счита, че участникът отговаря на изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя – видно от представения ЕЕДОП и от приложените към ЕЕДОП документи. След като се запозна подробно с техническото предложение на "НСК СОФИЯ" ЕООД, комисията счита, че то отговаря на условията на Възложителя, посочени в документацията за участие и в техническата спецификация. Комисията допуска участника до отваряне на Ценовата оферта. След отваряне на ценовата оферта, комисията я разгледа подробно за съответствие с изискванията на Възложителя. Комисията приема ценовата оферта на "НСК СОФИЯ" ЕООД, тъй като ценовата оферта е изготвена по образеца на Възложителя, попълнени са всички изискуеми цени и данни и предложените от участника Обща цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор и Обща цена за изпълнение на строителните работи по поръчката са в рамките на заложените от Възложителя максимални стойности.

Във връзка с поисканата от комисията на основание чл. 72 от ЗОП подробна писмена обосновка за начина на образуване на общата цена на "НСК СОФИЯ" ЕООД по показател ПЗ Цена за изготвяне на Технически проект плюс цена за авторски надзор, комисията приема обосновката със следните мотиви:

1. Участникът се позовава в своята обосновка на това, че има дългогодишен опит в сектора на строителството – фирмата е създадена през 1995 г. и пояснява, че в цялата си история



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

"НСК СОФИЯ" ЕООД няма незавършено в срок и за уговорената цена проект и изпълнен авторски надзор.

"НСК СОФИЯ" ЕООД пояснява, че политиката на фирмата е свързана с намаляване на печалбата и разходите от една страна и по-висока производителност на труда от друга. В пазарно стопанство, каквото е в България от 1989г., размера на трудовото възнаграждение се формира между договарящите се. Образоването на предлаганата цена за проектиране е изцяло приоритет на техническия и ръководния персонал на дружеството. Ценовата политика е важна част от управленския инструментариум и основна за повишаване конкурентоспособността и постигане целите на фирмата. Основна цел за нас е успешното участие в търгове и конкурси за възлагане на поръчки за изпълнение на инженеринг услуги.

Мотиви на комисията: След като "НСК СОФИЯ" ЕООД няма незавършено в срок и за уговорената цена проект и изпълнен авторски надзор, комисията приема това обстоятелство като обективно, доказващо, че фирмата спазва договорените цени и срокове. Тоест фирмата предлага цени, които след това изпълнява - чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП - икономическите особености на предоставяните услуги. Това е подкрепено и от представените две удостоверения за добро изпълнение, приложени към обосновката, в които е потвърдено стриктното спазване на договорените срокове, цени и качество.

2. Участникът пояснява, че разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на настоящата поръчка. Участникът пояснява, че за цена по-ниска от предложената и одобрена от Възложителите е проектирал и предал в срок следните обекти:

- Към Столична община-район Подуяне — „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл. N 29, находящ се в гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“; РЗП* 7602.82 кв.м. 5600 лева без ДДС за изготвяне на технически инвестиционен проект, 1200 лева без ДДС за авторски надзор. Цена за проектиране за 1 кв.м.: 0.74 лева без ДДС (5600 лева / 7602.82 кв.м. = 0.74 лева за 1 кв.м.). Цена за авторски надзор за 1 кв.м. РЗП: 0.16 лева без ДДС. Общо за 1 кв.м. РЗП 0,89 лв/кв.м. Срок за изпълнение на проектирането: 30 кал. дни. Цена на ден за проектиране: 186.66 лева без ДДС.

* РЗП = Разгъната застроена площ.

- Към Столична община-район Подуяне — „Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл. 130 обособени позиции N 1 Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 130“; РЗП 8 932,78 кв.м. Цена за изготвяне на Работен инвестиционен проект: 3840 лева без ДДС. Цена за проектиране за 1 кв.м.: 0.43 лева без ДДС. (3840 лева / 8 932,78 кв.м. = 0.43 лева за 1 кв.м.). Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 1860 лева без ДДС. Цена за авторски надзор за 1 кв.м.: 0.21 лева без ДДС. Общо цена за 1 кв.м.: 0.63 лева без ДДС. Срок за изпълнение на проектирането: 30 кал. дни. Цена на ден за проектиране: 128 лева без ДДС.
- Към Община Севлиево - „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на жилищна сграда с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Хан Аспарух“ N 23, бл. „Христо Ботев 1“. РЗП 4 809 кв.м. Обектът е 4-та категория по ЗУТ като обекта на Възложителя ИФТТ-БАН. Цена за изготвяне на Работен инвестиционен проект: 3840 лева без ДДС. Цена за проектиране за 1 кв.м.: 0.80 лева без ДДС. Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 5140 лева без ДДС. Цена за авторски надзор за 1 кв.м.: 1.06 лева без ДДС. Общо цена за 1 кв.м.: 1.87 лева без ДДС. Срок за изпълнение на проектирането: 20 кал. дни. Цена на ден за проектиране: 192 лева без ДДС.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- Към Община Златоград - „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г." по Обособена позиция N 5 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок N 7 в гр. Златоград". РЗП 3108 кв.м. Обектът е 4-та категория по ЗУТ като обекта на Възложителя ИФТТ-БАН. Цена за изготвяне на Работен инвестиционен проект: 2486 лева без ДДС. Цена за проектиране за 1 кв.м.: 0.80 лева без ДДС. Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 994.00 лева без ДДС. Цена за авторски надзор за 1 кв.м.: 0.32 лева без ДДС. Общо цена за 1 кв.м.: 1.12 лева без ДДС. Срок за изпълнение на проектирането: 30 кал. дни. Цена на ден за проектиране: 82.87 лева без ДДС.

Към своята обосновка "НСК СОФИЯ" ЕООД прилага

- Удостоверение за добро изпълнение от Община Севлиево, в което е показана информацията по цялостното изпълнение на Договора.
- Удостоверение за добро изпълнение от Община Златоград, в което е показана информацията по цялостното изпълнение на Договора.
- Копие на Договор за инженеринг с СО — Район Подуяне с предмет: Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл. N 29, находящ се в гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“;
- Копие на Договор за инженеринг с СО — Район Подуяне с предмет: Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 130.

Мотиви на комисията: Комисията разгледа представените доказателства за изпълнени обекти от "НСК СОФИЯ" ЕООД и счита, че представените доказателства обосновават наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Видно от представените удостоверения за добро изпълнение от Възложителите по тези договори, НСК София е изпълнил работите по проектиране и авторски надзор в срок и съгласно договорените цени. В изготвените от НСК София работни проекти по тези договори има сходни дейности по част Архитектура и част Електро, каквито има и в настоящата поръчка на ИФТТ-БАН. Два от обектите са 4-та категория по Закона за устройство на територията (ЗУТ) - видно от представените удостоверения за добро изпълнение, какъвто е и обекта на Възложителя ИФТТ-БАН.

Цените, които "НСК СОФИЯ" ЕООД е предложил по настоящата поръчка на ИФТТ-БАН са:

- РЗП на обекта: 180 кв.м.
- Цена за изготвяне на Технически инвестиционен проект: 288.00 лева без ДДС. РЗП 180 кв.м. Цена за проектиране за 1 кв.м.: 1.60 лева без ДДС (288 лева / 180 кв.м. = 1.60 лева).
- Цена за осъществяване на Авторски надзор по време на строителството: 144.00 лева без ДДС. Цена за авторски надзор за 1 кв.м.: 0.80 лева без ДДС.
- Обща цена за проектиране и авторски надзор: 432.00 лева без ДДС. Общо цена за 1 кв.м. РЗП: 2.40 лева без ДДС.
- Срок за изпълнение на проектирането: 3 (три) календарни дни. Цена на ден за проектиране: 96.00 лева без ДДС.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Комисията счита, че след като НСК София е изпълнил успешно работи по проектиране и авторски надзор на цени за 1 кв.м. РЗП по-ниски от предложената цена по настоящата поръчка за същата 4-та категория обекти по ЗУТ, това обстоятелство е обективно и може да се приеме, че НСК София отговорно и разумно е формирал своята цена по настоящата поръчка. За другите два обекта, представени от НСК София ЕООД не е посочена категорията на обекта, но видно от Обявленията за поръчка, публикувани на сайта на Агенцията по обществени поръчки, тези два обекта към Столична община – район Подуяне би трябвало да са 3-та категория по ЗУТ. По тези 4 изпълнени обекта НСК София ЕООД е изпълнявал проектиране и авторски надзор на цени за 1 кв.м. РЗП от 0.63 лева без ДДС до 1.87 лева без ДДС, а цената предложена по настоящата поръчка е 2.40 лева без ДДС за 1 кв.м. РЗП. Цените на ден за проектиране също са близки до цената, предложена от НСК София ЕООД по настоящата поръчка на ИФТТ-БАН. Успешното изпълнение на цитираните в обосновката на НСК София ЕООД обекти е доказано с представени две удостоверения за добро изпълнение - от община Севлиево и от община Златоград. За другите два изпълнени обекта към Столична община - район Подуяне НСК София ЕООД е представил заверени копия от сключените договори. За единият от тези договори – „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к „Хаджи Димитър” бл. 130, Номер на поръчката в АОП: 01270-2016-0002 – обособена позиция N 1 - комисията провери на сайта на Агенцията по обществени поръчки, където има публикувано Обявление за приключване на договора и от това Обявление е видно, че договорът е изпълнен в срок и че договорът е изпълнен в пълен обем. Номер на Обявлението в АОП: 931280 от 02.09.2019 г. Освен това, в три от посочените обекти НСК София ЕООД е изготвял Работен инвестиционен проект, който по принцип изисква повече време и е по-сложен от Техническия инвестиционен проект, изискван от Възложителя ИФТТ-БАН по настоящата поръчка. Възложителят ИФТТ-БАН е изисквал цена за изпълнение на услугата – изготвяне на технически инвестиционен проект и изпълнение на авторски надзор, без да поставя минимални изисквания относно тази цена и без да обвързва тази цена по какъвто и да е начин с минимална работна заплата или с минимални часови ставки или други подобни.

Наличието на богат обем от предходни разработки на НСК София ЕООД – цитирани по-горе, които имат сходни дейности с предмета на настоящата поръчка комисията приема като обективно обстоятелство, което води до икономичност при изпълнението на услугата – чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП - икономическите особености на предоставяните услуги, а също води и до наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП.

ВАЖНО допълнително пояснение на комисията: Тук следва да се отбележи, че по настоящата поръчка на ИФТТ-БАН има изготвено пред-проектно проучване от проектантска фирма Лебо Инженеринг ЕООД, което изпълнява ролята на идеен проект по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Резултатите от пред-проектното проучване, включително изготвен чертеж „Архитектурно разпределение“, Обяснителна записка и подробни количествени сметки по всички части от Техническия проект, който трябва да бъде изготвен бяха предоставени на всички участници в обществената поръчка като бяха публикувани в Профила на купувача на ИФТТ-БАН. Тоест за изготвянето на техническия проект НСК София ЕООД разполага с вече готова документация – Обяснителна записка, изготвен чертеж „Архитектурно разпределение“ и подробни количествени сметки по всички части от Техническия проект – части Архитектура, Електро, ВиК, ОВиК, които ще може да използва.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

3. „НСК София“ ЕООД пояснява в своята обосновка, че разполага със свободен оборотен финансов ресурс, чрез който предплаща всички разходи по изпълнение на проектирането. Така се постигат максимални отстъпки. Комисията приема това обстоятелство като обективно - наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП.

4. „НСК София“ ЕООД пояснява в своята обосновка, че разполага със собствени транспортни средства за проектантския екип, които позволяват минимизиране на разходите за транспорт. Всеки член на проектантския екип е ситуиран в гр. София, което допълнително улеснява работата и намалява разходите за изпълнение на авторски надзор. Транспортът в организацията е решен посредством осигуряване на служебен автомобил на разположение на персонала, като за конкретната поръчка, има минимална тежест, тъй като обекта се намира на отстояние по-малко от 10 км от офиса на фирмата, където се помещава проектантския екип и е постоянно достъпен за осъществяване на надзор, без необходимост от предварително командироване и допълнителни пътни разходи и разходи за нощувки и командировки.

Мотиви на комисията: Комисията приема това обстоятелство като обективно, водещо до икономичност при изпълнение на проектирането (икономическите особености на предоставяните услуги) и наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП. Разходите за транспорт до обекта на Възложителя са задължителен елемент от формирането на цената за проектиране и авторски надзор. След като участникът има минимални разходи по отношение на това перо, комисията счита, че участникът може да си позволи такава ниска цена за проектиране и авторски надзор. Комисията счита, че предложеното техническо решение води до икономичност при изпълнение на проектирането, респективно дава възможност на участника да предложи по-ниска цена.

5. „НСК София“ ЕООД пояснява в своята обосновка че разполага с допълнителни проектанти по всички части при необходимост.

Мотиви на комисията: Комисията приема това обстоятелство като обективно, което дава право на участника да предложи такава ниска цена - наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП. След като участникът разполага с допълнителни проектанти по всички части при необходимост, това означава, че той може да използва допълнителни проектанти при необходимост при вече договорени цени, без да изисква увеличение на цената от Възложителя ИФТТ-БАН. Комисията счита, че предложеното техническо решение води до икономичност при изпълнение на проектирането, респективно дава възможност на участника да предложи по-ниска цена.

6. „НСК София“ ЕООД пояснява в своята обосновка, че притежава собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране TOWER 7 и ArmCad, както и AutoCad, които му позволяват скоростно и ефективно изготвяне на проекти. На разположение на дружеството са и техническите средства, в това число и графични работни станции.

Мотиви на комисията: Комисията приема това обстоятелство като обективно - наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП. След като участникът разполага с необходимата собствена ИТ техника и софтуер за изготвяне на техническия проект, участникът няма да има разходи за закупуване или наемане на техника и софтуер, респективно може да си позволи такава ниска цена,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

каквато е предложил. Комисията счита, че предложеното техническо решение води до икономичност при изпълнение на проектирането, респективно дава възможност на участника да предложи по-ниска цена.

7. „НСК София” ЕООД пояснява в своята обосновка, че проектантският състав в „НСК София” ЕООД се състои от кадри, назначени на трудов договор за изпълнение на проектирането и авторския надзор за поръчката.

Мотиви на комисията: Комисията счита, че след като проектантите за изпълнение на проектирането и авторския надзор за поръчката са назначени на трудов договор, то това обстоятелство е обективно. Проектантите вече са ангажирани с изпълнението на поръчката, имат подписани трудови договори и участникът може да си позволи да предложи цена, която е съобразена с тези трудови договори. НСК София е предложил в своята Техническа оферта срок за проектиране 3 (три) календарни дни и в своята ценова оферта обща цена за проектиране 288 лева без ДДС. След като участникът има сключени трудови договори с проектантите за изпълнение на проектирането и авторския надзор за поръчката, участникът може да предложи цена съобразена с ценовите условия по тези трудови договори. Комисията счита тези обстоятелства за обективни - наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите – чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Комисията счита, че предложеното техническо решение води до икономичност при изпълнение на проектирането, респективно дава възможност на участника да предложи по-ниска цена.

8. „НСК София” ЕООД пояснява в своята обосновка, че Обектът бе посетен предварително от инженерния и проектантски състав на дружеството като целите за реализация на работния проект вече са ясно поставени и дефинирани.

Мотиви на комисията: Комисията приема това обстоятелство като обективно. Огледът на обекта съгласно документацията за обществената поръчка не беше задължителен. В офертата на НСК София има приложен Протокол за извършен оглед на обекта. След като НСК София се е запознал с особеностите на обекта, може да се приеме, че цената за проектиране и авторски надзор, предложена от НСК София е реално и отговорно определена.

9. „НСК София” ЕООД също пояснява в своята обосновка, че поради опита в проектиране на подобни в стойностно изражение поръчки и горепосочената стратегия потвърждава предложената обща цена за проектиране и авторски надзор и е убеден в изпълнението на поръчката.

В заключение, комисията приема обосновката на "НСК СОФИЯ" ЕООД на основание изложените по-горе мотиви.

VII. Предложение за сключване на договор с класирания на първо място участник



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ЗАЕДНО СЪЗДАВАМЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с класирания на първо място участник НСК София ЕООД.

VIII. Състав на комисията и подписи

1. Председател: инж. И (1) Петров – експерт „Обществени поръчки“, Институт по физика на твърдото тяло 'Акад. Георги Наджаков' към Българска академия на науките (ИФТТ-БАН)	(3) заличен подпис
членове:	
2. Д (1) Илиев – помощник директор, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
3. Е (1) Попова – Ръководител Финансово-счетоводен отдел, ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
4. Г (1) Ангелова - юриконсулт в ИФТТ-БАН	(3) заличен подпис
5. арх. Л (1) Лазарова – външен експерт, работещ към Институт по обща и неорганична химия при Българска академия на науките по Проект BG05M2OP001-1.001-0008	(3) заличен подпис

Няма особени мнения на членове на комисията.

Настоящият доклад се състави на 05.11.2019 г. на основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП.

Неразделна част от настоящия доклад е:

- Протокол № 1 по чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 7 от Правилника за прилагане на ЗОП от работата на комисията, съставен на 18.09.2019 г.
- Протокол № 2 от работата на комисията, съставен на 03.10.2019 г.
- Протокол № 3 от работата на комисията, съставен на 10.10.2019 г.

Докладът е предаден на Възложителя на: 05.11......2019 г.

Възложител: проф. дфн Хассан Шамати – Директор на ИФТТ-БАН.

(1) - Заличени част от имената на членовете на конкурсната комисия; (3) - заличени подписи; Данните по (1) и (3) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

www.eufunds.bg

Проект BG05M2OP001-1.001-0008 „Национален център по мехатроника и чисти технологии“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.